

En septembre 1947, la Société assume aussi la direction de la *Housing Enterprises of Canada, Limited*, et de ses sociétés d'exploitation. Ainsi, à la fin de 1947 la Société centrale d'hypothèques et de logement administre la plupart des entreprises du gouvernement fédéral concernant l'habitation.

Législation sur le logement.—Depuis 1935, le gouvernement fédéral applique des lois destinées à aider au financement et à l'amélioration du logement au Canada. La législation débute avec la *loi fédérale de 1935 sur le logement* (voir pp. 487-488 de l'*Annuaire* de 1938), suivie de la *loi de 1937 garantissant des emprunts pour réfection de maisons* (voir pp. 373-374 de l'*Annuaire* de 1941), de la *loi nationale de 1938 sur l'habitation* (voir pp. 478-479 de l'*Annuaire* de 1940) et de la *loi nationale de 1944 sur l'habitation*.

Le tableau suivant indique le nombre de prêts consentis et les montants approuvés en vertu de la législation sur le logement adoptée depuis 1935.

1.—Prêts approuvés en vertu de la législation fédérale sur le logement, par province et territoire, 1935-1948

Nota.—Le tableau réunit les prêts nets (annulés et nouveaux) consentis en vertu des lois mentionnées dans le texte qui précède.

Province ou territoire	1935-1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948	Total
PRÊTS									
(nombre)									
Île du Prince-Édouard....	18	—	—	—	—	4	10	35	67
Nouvelle-Écosse.....	728	14	4	6	59	100	248	285	1,444
Nouveau-Brunswick.....	215	7	—	—	23	84	102	286	717
Québec.....	2,223	91	246	—19	462	832	1,793	2,895	8,523
Ontario.....	10,474	686	1,170	772	2,067	3,253	3,442	6,538	28,402
Manitoba.....	1,453	61	164	218	634	1,004	1,188	1,106	5,828
Saskatchewan.....	83	1	—	18	94	215	146	94	651
Alberta.....	—	—	—	—	469	626	916	1,972	3,983
Colombie-Britannique.....	3,951	147	136	398	625	1,222	1,041	2,125	9,645
Territoires du Nord-Ouest	—	—	—	—	—	—	—	2	2
Totaux.....	19,145	1,007	1,720	1,393	4,433	7,340	8,886	15,338	59,262
MONTANTS									
(milliers de dollars)									
Île du Prince-Édouard....	97	—	—	—	—	21	170	223	511
Nouvelle-Écosse.....	2,993	49	13	20	266	532	1,364	1,629	6,866
Nouveau-Brunswick.....	931	23	—	—	101	1,001	562	1,781	4,399
Québec.....	15,808	328	816	—4	2,992	8,964	14,422	26,663	69,789
Ontario.....	41,843	2,017	3,896	2,718	10,254	20,163	19,116	40,643	146,450
Manitoba.....	5,804	188	516	773	3,030	5,017	6,577	7,576	29,486
Saskatchewan.....	413	4	—	62	403	1,771	735	617	4,005
Alberta.....	—	—	—	—	2,099	4,028	4,960	11,324	22,411
Colombie-Britannique.....	12,854	421	411	1,280	3,119	8,449	5,325	11,173	43,032
Territoires du Nord-Ouest	—	—	—	—	—	—	—	13	13
Totaux.....	80,543	3,030	5,452	4,854	22,264	55,946	53,231	101,642	326,962

Loi nationale de 1944 sur l'habitation.—Les modalités primitives de cette loi sont données aux pp. 470-473 de l'*Annuaire* de 1946. Des modifications constantes ont été apportées suivant les changements de la situation. En 1948, la principale modification a été l'addition d'un régime d'assurance garantissant les loyers dans le dessein d'encourager la construction de logements à louer. Voici un exposé de la loi actuelle.